

## ДОГОВОР

№ PA11-03-25/23.04.....2015 г.

Днес .....2015 г., в гр. София между:

1. **МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**, със седалище гр. София, бул. "Александър Стамболийски" 17, БУЛСТАТ 000695160, банкова сметка IBAN BG 06 BNBG 96613000175501, BIC BNBGBGSD, обслужваща банка: БНБ – Централно управление, представлявано от Вежди Рашидов – Министър на културата, чрез Милда Георгиева-Паунова – директор на Дирекция „ПООП“, съгласно Заповед № РД 09-905/18.11.2014 год. за делегиране на правомощия и Владимир Вълков – началник отдел „Счетоводство“ наричано по-долу „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна и

2. „**РЕСТАВРАЦИЯ**“ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. Изток, ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, ЕИК 831555095, представлявано от инж. Ангел Митев - изпълнителен директор, тел. 02/870-81-24, факс 02/ 870-52-00, банкова сметка IBAN: BG66FINV91501BGN0D4Q5, BIC:FINVBGSF, при банка: Първа инвестиционна банка, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** в изпълнение на Решение № Р -24/ 16.04.2015 год. на упълномощеното лице възложител за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на аварийни строително-монтажни работи в Храмов комплекс „Четиньова могила” - част от Тракийски култов център „Старосел”, община Хисаря”, открита с Решение № Р-21/ 27.03.2015 год., на основание чл.90, ал.1, т.4 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на настоящия договор е извършване на аварийно-спасителни строително-монтажни работи в Храмов комплекс „Четиньова могила” - част от Тракийски култов център „Старосел”, община Хисаря”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с документите по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за спазва разпоредбите на действащото законодателство,отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и в сроковете, установени в този договор и в документацията, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Чл. 2. (1) Неразделна част от настоящия договор са техническото и ценово предложение и приложенията към тях, подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

Чл.3. (1) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по ал. 1.

(2) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

## **II. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ**

Чл. 4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимата за строителството механизация се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **III. ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.6. (1) За извършване на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави имота, върху който ще се извършва строителството.

Чл.7. (1) Срокът за завършване на СМР, предмет на настоящия договор е 90 (с думи: деветдесет) календарни дни от подписване на предавателно-приемателен протокол за предаване на обекта.

(2) Всеки срок започва да тече от датата на подписване на приемо - предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с който възложителят предоставя обекта на изпълнителя за стопанисване и изпълнение на СМР и писмено уведомление от Възложителя.

(3) Необходимите за извършването на работата електро - и водозахранване се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като разходите за осигуряване и консумация са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за изпълнение на предмета на договора.

(2) За стартиране на строителния процес се съставят съответните актове съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9.(1) Изпълнението на работите по настоящия договор е съгласно предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок от 90 /деветдесет/ календарни дни.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, липса на осигурено финансиране, както и по други обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти в строителството;
2. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застраховка за професионална отговорност по чл.171 от ЗУТ и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му съгласно ЗУТ, преди започване на строително-ремонтните работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;
3. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;
4. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;
5. Да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи, декларации и сертификати за съответствие;
6. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено изпълнение и др., констатирани от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от органи на държавна власт и др.;
7. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок по чл. 13, ал. 3 от настоящия договор;
8. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;
9. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;
10. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
11. Да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;
12. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на направена документална проверка или проверка на

място;

13. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Списъка на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна на цената по настоящия договор по чл. 14, ал. 1 или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на околната среда, да осигурява опазване на дървета, тротоари и площадки. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

(10) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;
3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложените му работи;
3. Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор и при спазване на нормативните изисквания;
4. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените работи съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва инвеститорски контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Контролът ще се осъществява от Боряна Стойкова – главен специалист в Дирекция „Управление на собствеността”, а при нейно отсъствие – от друго оправомощено за целта лице.
2. Да анализира и оценява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнени с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане на срока за изпълнение на договора или в друг определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 (седем) дни.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне разходите по тази алинея от стойността на окончателното плащане по настоящия договор.

(5) С разпоредбите на предходните алинея не се дерогират правата, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ притежава по чл. 265 от Закона за задълженията и договорите.

## V. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 14. (1) Цената на настоящия договор, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 298 815.60 лева (словом: двеста деветдесет и осем хиляди осемстотин и петнадесет лева и 60 ст.) без ДДС и включва всички разходи, необходими за извършване на СМР, така че обектът да бъде приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(3) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностните сметки включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. часова ставка – 3.80 лева/час;
2. допълнителни разходи за труд - 90%;
3. допълнителни разходи за механизация - 50%;
4. доставно-складови разходи - 12%;

5. печалба върху всичките СМР- 10%;
6. коефициент за утежнени условия – 15%

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по настоящия договор.

(5) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати 2 (два) процента непредвидени разходи, посочени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с констативен протокол.

(8) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

Чл. 15 (1). Цената по настоящия договор е дължима само до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 40 % (с думи: четиридесет процента) от цената по чл. 14, ал. 1. Авансът се изплаща в 10-дневен срок след подписване на настоящия договор и представяне на фактура. Изплатеният аванс се приспада от окончателната цена по чл. 15, ал.1 от настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно прашане на база на действително изпълнени работи в срок до 20 (двадесет) дни след приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставяне на констативен протокол, представяне на всички относими документи и представяне на данъчна фактура.

(3) Общият размер на авансово и окончателно плащане не може да надхвърля сумата по чл. 14, ал. 1.

Чл. 16 (1) Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнението за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(2) Въз основа на резултатите от документалната проверка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя доклад за документална проверка и го представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на препоръки в доклада от документалната проверка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, те са задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в указания в доклада срок.

(4) Въз основа на резултатите от проверка на място ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя доклад от проверка на място и го представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай на препоръки в доклада от проверка на място, те стават задължителни за изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в указания в доклада срок.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане, когато са изпълнени всички препоръки по ал.3.

## VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 17 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на настоящия договор в размер на 8 964.46 лв. без ДДС в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като безусловна и неотменима банкова

гаранция или парична сума, преведена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на строителството по този договор, удължен с 30 (тридесет) дни, и започва да тече от сключване на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал.1 в срок до 30 (тридесет) работни дни, след подписването на всички документи, удостоверяващи изпълнението и приемането на обекта. В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(3) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) За срока по ал. 3 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви и/или обезщетение за евентуално причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 18. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

Чл. 19 (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи са, като следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години.

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неадхезивна среда – 5 години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателно приемане на строежа с подписване на констативен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, се поемат изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. За проявили се дефекти и/или недостатъци през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приложи чл. 20 от настоящия договор.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СМР**

Чл.22.(1) Извършените СМР се приемат с протоколи за приемане на СМР, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

Чл.23. За окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на констативен протокол за приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

## **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл.24. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл.25. Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните държавни и общински органи), като за свои действия.

Чл.27. При неспазване срока на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) общо.

Чл.28. Независимо от правата по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от договореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да отстрани.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 29. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 30 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл.31. (1) Не е налице „непреодолима сила“, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.



(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл.32. При спиране на строителството, вследствие на непреодолима сила, предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

## **X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.33. Страните не могат да променят или допълват настоящия договор, освен в предвидените в чл. 43, ал.2 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл.34. Всякакви допустими промени в настоящия договор, включително на приложенията към него се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение между страните.

Чл.35. Задължително подписване на допълнително споразумение се извършва в следните случаи:

1. промяна в правно-организационната форма на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. промяна в договорените видове и/или количества СМР, вследствие на непредвидени работи, до размера на непредвидените разходи;

Чл.37. Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл. 38 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните по договора, изразено писмено.
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.
4. при липса на финансиране.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален с двуседмично писмено предизвестие от изправната към неизправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

## **XI. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ**

Чл.40 (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност, на следните адреси:

1. Адрес за кореспонденция, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.София – 1125, ж.к. Изток, ул. „Лъчезар Станчев” № 7.

2. Адрес за кореспонденция, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.София-1040, бул. „Александър Стамболийски” № 17.

(2) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

Чл. 41 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и

за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез писмено споразумение.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие.

(3) Ако след изтичането на срока по ал.2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред пред компетентния съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.42. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл.43. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор изтича с изтичането на сроковете по чл. 19, ал. 1.

Настоящият договор се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра на български език и влиза в сила от датата на неговото извеждане в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са: техническо и ценово предложение за изпълнение на поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



.....  
**МИЛДА ГЕОРГИЕВА-ПАУНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПООП“**

*/съгл. Заповед РД 09-905/18.11.2014 год.  
за делегиране на правомощия/*

.....  
**ВЛАДИМИР ВЪЛКОВ**  
**НАЧАЛНИК ОУДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....  
**ИНЖ.АНГЕЛ МИТЕВ**  
**ИЗП.ДИРЕКТОР НА \*  
„РЕСТАВРАЦИЯ“ ЕАД**