

Рез. № 24-05-74

15.04.2015

Рез. № 4-714

ДО
Г-ЖА МИЛДА ПАУНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПООП”
В КАЧЕСТВОТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД 09-905/18.11.2014
ГОД. ЗА ДЕЛЕГИРАНЕ НА ПРАВОМОЩИЯ

ДОКЛАД

от арх. Иван Мечкунов – председател на комисия, назначена със Заповед РД 9К-29/07.04.2015 год. за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на аварийни строително-монтажни работи в Храмов комплекс „Четиньова могила” - част от Тракийски култов център „Старосел”, община Хисаря”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАУНОВА,

На основание чл. 92а, ал.5 от ЗОП и във връзка с приключило договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на аварийни строително-монтажни работи в Храмов комплекс „Четиньова могила” - част от Тракийски култов център „Старосел”, община Хисаря” Ви уведомявам следното:

В изпълнение на Заповед РД 9К-29/07.04.2015 год. на 07.04.2015 г. се проведе заседание на комисията, назначена за провеждане на договаряне за възлагане на горепосочената обществена поръчка. За участие в договарянето на заседанието на комисията, открито в 11:00 часа присъства лично изпълнителният директор на поканения участник „Реставрация” ЕАД – инж.Ангел Митев. Комисията отрази работата си по провеждане на договарянето в протокол, както следва:

Комисията констатира, че е изпратена покана изх.№ 24-05-54/ 27.03.2015 г. до „Реставрация” ЕАД за участие в обществената поръчка. В срока за подаване на оферта е постъпила такава от „Реставрация” ЕАД с вх. № 15-00-26/ 03.04.2015 г., 14:05 часа.

Комисията констатира, че офертата е подадена в запечатан плик с ненарушена цялост, поради което пристъпи към отварянето му. Констатира се, че в основния плик са поставени три отделни плика (плик № 1 – документи за подбор, плик № 2 – техническо предложение за изпълнение на поръчката и плик № 3 – ценово предложение), залепени, непрозрачни и с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към подписване на плик № 3, съдържащ ценовото предложение на участника.

При разглеждане на административните документи, поставени в Плик № 1, комисията установи, че всички изискуеми документи, съгласно документацията за участие, са представени и същите са в срок на валидност.

Участникът заявява, че няма да ползва подизпълнители и предлага срок на валидност на офертата 90 календарни дни. С представените документи участникът доказва, че отговаря на изискванията на възложителя за участие в процедурата.

Техническото предложение на участника съдържа данни за технологията за изпълнение на поръчката, съобразена с настъпилите аварийните обстоятелства и необходимостта от спешни мерки за опазване на Тракийския култов комплекс.

Посочено е, че при изпълнение на поръчката ще се спазва стриктно действащата нормативна уредба и приложимите стандарти, свързани с изпълнение на поръчката.

Предлагат се следните гаранционни срокове:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години.
2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неадхезивна среда – 5 години.

Участникът предлага да му бъде заплатена авансова сума в размер на 40% от цената за изпълнение на поръчката.

Предлага срок на изпълнение на поръчката в размер на 90 календарни дни.

Към образеца на техническо предложение участникът е приложил работна програма, в която се съдържа подробно описание на състоянието на обекта. Посочени са етапите на изпълнение, както следва:

- Първи етап – геодезическо заснемане на терена около и вътре в могилата с оглед установяване на дебелината на земния насип над нея, необходимо за определяне на големината на товара му върху гробницата.
- Втори етап – геолошко изследване на терена и представяне на инженерно-геоложки доклад за вида, механичните и деформационни характеристики на почвата.
- Трети етап – изготвяне на конструктивен и технологичен проект, определящ вида на носещата защитна стоманобетонна конструкция над гробницата, видовете операции и дейности, описани в тяхната технологична последователност.
- Четвърти етап – изпълнение на аварийни КРР и СМР
- Пети етап – благоустрояване на прилежащи площи, почистване и предаване на обекта.

В работната програма участникът е описал подборно организацията на работата – подготовка на площадката, охрана на подобектите, елементи на организационната структура, поставяне на обозначителни табели, съгласно Наредба РД 07/8 от 2008 г. В разработката се съдържа идентификация на опасностите и предложени общи мерки за предотвратяване на опасностите, мерки за безопасна работа, дейности при възникване на пожари, аварии и евакуация на работниците намиращи се на строителната площадка, съгласно изискванията на Наредба №2/ 22.03.2004 г.; обозначени са местата със специфични рискове; описание е направено на транспортните работи за доставка на материали и ползване на строителна техника и механизация; посочени са отговорните длъжностни лица, местата на съсредоточена работа, както и нормативната уредба, свързана с изпълнение на обществената поръчка.

Техническото предложение на участника съдържа описание на технологията и организацията за изпълнение на КРР и СМР – земни работи, хидроизолации, бетонови работи, армировъчни работи.

Направено е и описание на организацията на контрола на качеството; съгласно изискванията на признатите стандарти.

Предвидени са мерки за опазване на околната среда, съгласно международния стандарт ISO140001: 2004.

Описани са подробно задълженията на изпълнителя относно: документиране на работния процес, спазване на препоръките при извършени проверки на място, за информиране на възложителя за възникнали проблеми, изготвяне на месечни доклади до възложителя относно текущото изпълнение на СМР и КРР, съставяне на екзекутивни чертежи при необходимост, представяне на декларации за произход и съответствие на материалите с утвърдените стандарти, съхраняване на изготвените документи и т.н.

На инж. Ангел Митев бе поставен въпрос дали е извършил оглед на обекта, като същият отговори, че лично е извършил оглед, за да се запознае с аварийните обстоятелства и да изготви техническо предложение съобразено със ситуацията на място. Посочи, че на място от общината са поставени найлони, за да се спре временно проникването на вода.

Представителят на участника заяви, че изпълнението на поръчката е сложна и времеемка задача, предвид категорията на обекта и цялостното му състояние. Направи подробно описание на съществуващото състояние на обекта, с описание на съществуващите метални арки, които са задържали пръстта над купола на храма, но след свличане на земни маси става пропадане.

Като сериозен проблем при реализиране на поръчката инж. Митев посочи възможността могилният насип да създаде проблеми, защото могат да се окажат повече кубика земна маса, която е пропаднала.

За онагледяване на ситуацията на обекта инж. Митев предостави на комисията снимков материал, заснет при огледа. Също така с тревога сподели, че на 07.04.2015 г. е станало ново пропадане на земна маса, оповестено и в пресата. Новото пропадане е доказателство за влошаване състоянието на обекта.

Участникът заяви, че разполага с необходимите експерти за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя, заложи в документацията за участие. Като най-спешни мерки, които ще бъдат предприети участникът посочи изграждането на временно покритие, което да защити обекта от атмосферни влияния и нови пропадания. Комисията постави въпрос относно изграждането на бетонна черупка над купола, на който участникът подборно разясни начина на поставяне. Посочено бе, че металните арки за укрепване на купола са поставени през 2004-2005 г.

След приключване обсъждането на техническото предложение комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение.

Ценовото предложение е съставено съгласно образца към документацията за участие и е придружено от диск.

Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката в размер на 298815.60 лв. без ДДС. Ценовите показатели, използвани при формиране на единичните цени са следните:

1. Часова ставка - 3,80 лв. /час;
2. Допълнителни разходи за труд – 90,00%;
3. Допълнителни разходи за механизация – 50,00%;
4. Доставно - складови разходи – 12,00%;
5. Печалба върху всичките СМР – 10,00%;
6. Коефициент за утежнени условия – 15,00%

Комисията зададе въпрос дали цената може да бъде редуцирана, но представителят на участника заяви, че всъщност реалната цена за изпълнение на поръчката е доста над предложената, като последната е съобразена с посочения от възложителя финансов ресурс и необходимостта от предприемане на спешни аварийно-спасителни дейности по опазване на уникалния паметник на културата.

С приключване на договарянето представителят на участника напусна залата, а комисията продължи работа по проверка на правилността на изчисление на ценовото предложение, съобразно количествата и дейностите, посочени в техническото задание на възложителя, неразделна част от документацията за участие в процедурата.

Комисията установи, че дейностите и количествата в ценовото предложение съответстват на заложените и че стойностите по съответните части са калкулирани правилно, което води и до точност на крайната обща цена в лева без ДДС.

Комисията констатира, че размера на ценовото предложение съвпада с финансовия ресурс на възложителя, което обстоятелство бе проверено и потвърдено от представителя на дирекция „БФСД“.

С оглед така представената оферта, съдържаща изискуемите документи за участие, подробно техническо предложение и ценово предложение, попадащо в рамките на

финансовия ресурс, комисията счита, че са налице изискуемите законови предпоставки за сключване на договор с участника.

Във връзка с гореизложеното комисията предлага на възложителя да бъде сключен договор за възлагане на обществената поръчка с предмет: „Извършване на аварийни строително-монтажни работи в Храмов комплекс „Четиньова могила” - част от Тракийски култов център „Старосел”, община Хисаря” с участника „Реставрация” ЕАД съгласно представената от него оферта.

Във връзка с изложеното, моля да одобрите предложението на комисията за сключване на договор с участника в договарянето „Реставрация” ЕАД.

Председател на комисия :


арх. Иван Мечкунов

(съгл. Заповед № 9К-29/07.04.2015 год.)