

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

"Избор на експерти – инвеститорски контрол по две обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Инвеститорски контрол при изпълнението на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи, експониране и социализация на археологическите нива под бул. „Княгиня Мария Луиза“ и под пл. „Независимост“ на обект „ Античен Културно-Комуникационен Комплекс „Сердика“ втори етап;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Инвеститорски контрол при изпълнението на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи, експониране и социализация на археологическите нива под бул. „Княгиня Мария Луиза“ и под пл. „Независимост“ на обект „ Античен Културно-Комуникационен Комплекс „Сердика“ трети етап;

По ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Инвеститорски контрол при изпълнението на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи, експониране и социализация на археологическите нива под бул. „Княгиня Мария Луиза“ и под пл. „Независимост“ на обект „ Античен Културно-Комуникационен Комплекс „Сердика“ втори етап задълженията на „Инвеститорски контрол“ обхващат:

Изучава наличните проекти и технически спецификации за контролираните от него строежи;

- Установява навреме непълноти или неточности в проектите и техническите спецификации, предлага допълвания и корекции и проследява за срочното им изпълнение;

- Контролира изпълнението на проектните решения и техническите спецификации във връзка с установяването на количества и цени;

- Контролира технологията на изпълнението и освидетелства документално изпълнението на проектните решения по видове работи;

- Подписва актове и констативни протоколи за етапно изпълнение, цени и инженерно-стопански договори и извънредни обстоятелства, съгласно Наредба 3/ 2003 г.;

- Посредничи за контактите между обектови ръководства, проектанти, общински технически служби и държавни контролни органи;

- Участва в съставянето на графици за изпълнение и междинни плащания и контролира изпълнението им;

- Контролира изпълнението на различни други договорености със строители, подизпълнители, доставчици, проектанти и надзорници;

- Участва в комисии от името на възложителя в рамките на предоставените му компетенции.

- Знае и ползва компетентно нормативната уредба на строително-инвестиционния процес;

- Има опит и знания в организацията, технологията на изпълнение и изискванията към техническите спецификации за съответните строителни процеси;

- Има опит и знания по прилагане на договорни клаузи в строително-инвестиционния процес.

- Осъществява оперативно взаимодействие и обмяна на информация между представителите на възложителя и останалите участници в процеса.
- Отговаря за точното оценяване и плащане на извършените в съответствие с проектите и графичите видове работи.
- Подпомага проверките на място по изпълнението на СМР и КРР от страна на Министерство на културата и др. компетентни органи.

По ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Инвеститорски контрол при изпълнението на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи, експониране и социализация на археологическите нива под бул. „Княгиня Мария Луиза“ и под пл. „Независимост“ на обект „ Античен Културно-Комуникационен Комплекс „Сердика“ трети етап задълженията на „Инвеститорски контрол“ обхващат:

Изучава наличните проекти и технически спецификации за контролираните от него строежи;

- Установява навреме непълноти или неточности в проектите и техническите спецификации, предлага допълвания и корекции и проследява за срочното им изпълнение;
- Контролира изпълнението на проектните решения и техническите спецификации във връзка с установяването на количества и цени;
- Контролира технологията на изпълнението и освидетелства документално изпълнението на проектните решения по видове работи;
- Подписва актове и констативни протоколи за етапно изпълнение, цени и инженерно-стопански договори и извънредни обстоятелства, съгласно Наредба 3/ 2003 г.;
- Посредничи за контактите между обектови ръководства, проектанти, общински технически служби и държавни контролни органи;
- Участва в съставянето на графичите за изпълнение и междинни плащания и контролира изпълнението им;
- Контролира изпълнението на различни други договорености със строители, подизпълнители, доставчици, проектанти и надзорници;
- Участва в комисии от името на възложителя в рамките на предоставените му компетенции.
- Знае и ползва компетентно нормативната уредба на строително-инвестиционния процес;
- Има опит и знания в организацията, технологията на изпълнение и изискванията към техническите спецификации за съответните строителни процеси;
- Има опит и знания по прилагане на договорни клаузи в строително-инвестиционния процес.
- Осъществява оперативно взаимодействие и обмяна на информация между представителите на възложителя и останалите участници в процеса.
- Отговаря за точното оценяване и плащане на извършените в съответствие с проектите и графичите видове работи.
- Подпомага проверките на място по изпълнението на СМР и КРР от страна на Министерство на културата и др. компетентни органи.