

На основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
СЪГЛАСУВАЛ: ..

(за възложителя)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МС

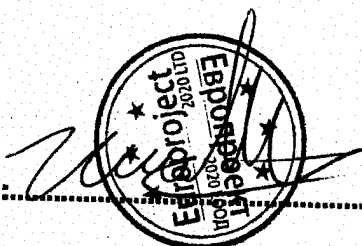
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ ЕООД

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МС
Вх. № УС-1642/26.09.17

ОБЕКТ: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПОСЛЕДСТВИЯ
ОТ ПОЖАР И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЕ В ХАЛЕ 11 В РПЦ – ГР. ХАРМАНЛИ
ЗА ЗАНИМАНИЕ С ДЕЦА И НАСТАНЯВАНЕ НА УЯЗВИМИ ЛИЦА ТЪРСЕЩИ
МЕЖДУНАРОДНА ЗАКРИЛА“.

ЧАСТ: ЗАДАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(инж. Калин Младенов - управител на „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ ЕООД)

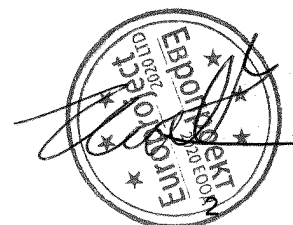
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МС

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ЕООД

ОБЕКТ: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ПОЖАР И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЕ В ХАЛЕ 11 В РПСЦ – ГР. ХАРМАНЛИ ЗА ЗАНИМАНИЕ С ДЕЦА И НАСТАНЯВАНЕ НА УЯЗВИМИ ЛИЦА ТЪРСЕЩИ МЕЖДУНАРОДНА ЗАКРИЛА“.

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. Задание.**
- 2. Техническа спецификация.**
- 3. План - схема с нанесени зони и сигнатури за строителство и ремонт, както следва:**
 - 3.1. Зона за многофункционални зали.**
 - 3.2. Зона свързващ коридор.**
 - 3.3. Зона санитарни помещения.**



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МС

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ЕООД

ОБЕКТ: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ПОЖАР И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЕ В ХАЛЕ 11 В РПЦ – ГР. ХАРМАНЛИ ЗА ЗАНИМАНИЕ С ДЕЦА И НАСТАНЯВАНЕ НА УЯЗВИМИ ЛИЦА ТЪРСЕЩИ МЕЖДУНАРОДНА ЗАКРИЛА“.

ЗАДАНИЕ

1. Целта на поръчката е:

1.1. Да бъдат възстановени засегнатите от пожар помещения в Хале 11 в РПЦ в гр. Харманли на площ от 1600 кв/м, така че да се възстанови дейността в халето, свързана с обитаване на лица търсещи закрила и техните деца, при спазване на нормативните изисквания и стандарти в Р.България.

1.2. Да се извърши вътрешно преустройство, без да се засягат носещи части на конструкцията.

1.3. Да се обособят отделни помещения, които да подобрят дейностите свързани със занимателна и учебна дейност.

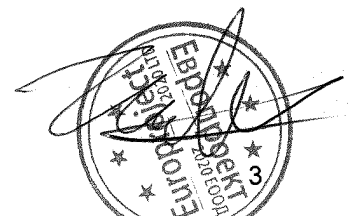
1.4. С ремонта е необходимо да се подобрят условията, свързани със санитарното обслужване, обща хигиена и здраве и жилищни помещения на ползвателите.

2. За изпълнение на поръчката е необходимо първоначално да се изработят проекти в обхвата, определен в Приложена схема и за изискуемите по норматив части, при спазване на:

2.1. Изработване на проект на база изходни данни, предоставени от Възложителя и извършени огледи за съществуващото положение, конструктивно становище изготвено от инж. Цв. Грозева. С определяне на обхвата на намесата, подробно описан в приложената техническа спецификация.

2.2. Проектът трябва да отговаря на изискванията за обем и съдържание на Наредба №4 на МРРБ и съответните актуални наредби и указания за инженерните части, Пожарна безопасност и План за безопасност и здраве, План за управление на отпадъците.

2.3. Проектът трябва да е в съответствие с изискуемите по ЗУТ изисквания за административни съгласувания, отговарящи на сграда четвърта категория, с площ над 3000м2.



3. Необходими проектни части и изисквания за изработване:

3.1. Част архитектура, която включва:

- Обособяване на помещения в Зона за многофункционални зали с предвиждане на Зала – многофункционална с новообособено разливно помещение за храна и връзка между тях с плъзгаща врата.
- Предвиждане на Зала за обучение с обединяване на две съществуващи спални помещения.
- Предвиждане на Зала за обучение на мястото на съществуваща дневна.
- Запазване на молитвена стая.
- Предвиждане на нови стени и подмяна на съществуващи от газбетон.
- Запазване на разположение на съществуващото обзавеждане в Зона свързващи коридори и Зона на санитарни помещения.

3.2. Част конструктивна, която включва:

- Изработване на проект по част конструкции
- Изпълнение на препоръките от конструктивното становище на инж. Цв. Грозева от 08.2017г.

3.3. Част електрическа (Ел), която включва:

- Проверка, оценка на съществуващите кабели от главно Ел. Табло
- Електро захранване на трите зони за намеса от съществуващото главно Ел. Табло и запазване на съществуващо ел. Табло в новопредвиденото помещение за разливно за храна.
- Предвиждане на горно осветлени в окачен таван, в съответствие с изискванията на светлотехническите норми.
- Предвиждане на силови контакти в помещенията за зали с многофункционално предназначение и съответните електроключове за удобство на експлоатацията и в трите зони.
- Предвиждане на евакуационно осветление.

3.4. Част водоснабдяване и канализация (ВиК), която включва:

- Запазване на местоположение на съществуващи мивки, душеве и тоалетни чинии и изпълнение на тяхната подмяна с ревизия на канални отклонения в Зона санитарни помещения.

3.5. Част отопление вентилация и климатизация (ОВК), която включва:

- Проучване и обезпечаване на възможностите за отопление и вентилация на помещенията и в трите Зони.

3.6. Част енергийна ефективност, която включва:

- Изработване на оценка на енергийната ефективност в следствие на намесата и промяната на съответните помещения и в трите Зони.

3.7. Част проект за пожарна безопасност (ПБ), която включва:

- Изработване на становище от лицензиран специалист по пожарна безопасност, с отчитане на новопредвидени и съществуващи помещения, материали и инсталации за превенция от възникване и разпространяване на пожар.



- Определяне на зони за евакуация в случай на пожар.
- Предвиждане на врати по коридор за неразпространение на пожар.
- Предвиждане на места за пожарогасители.
- Предвиждане на съответните места за евакуационно осветление при екстремални пожароопасни състояния.

3.8. Част план за безопасност и здраве (ПБЗ) :

- Предвиждане на мерките и изискванията към строителя при изпълнение на ремонтно - възстановителните и монтажни работи.
- Изработването на проекта за ПБЗ да стане след издаване на разрешение от съответните администивни власти, преди започване на ремонтно - възстановителните и монтажни работи, съгласно изискванията на ЗИД на ЗУТ обнародвано в ДВ бр. 13/2017 07.02.2017г.

3.9. Част проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС):

- Предвиждането на проекта да включва начини и последователност на строителното изпълнение.
- Изработването на проекта за ПОИС да стане след издаване на разрешение от съответните администивни власти, преди започване на ремонтно - възстановителните и монтажни работи, съгласно изискванията на ЗИД на ЗУТ обнародвано в ДВ бр. 13/2017 07.02.2017г.

3.10. Част количестване сметка (КС):

- Необходимо е към всяка проектна част да се изработва количествена сметка.
- В проектни части, за които ще се изработва становище не е задължително изработване на количествени сметки.
- За изпълнение на строителството и строителния надзор е необходимо да се изработи сборна количествена сметка.

3.11. Част план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), който включва:

- Да се предвидят начините за изхвърляне, местоположение и време за депониране на отпадъците от разрушителните дейности , складиране на материалите за изпълнение на строително-ремонтните дейности.
- Изработването на проекта за ПУСО и неговото съгласуване със съответните административни органи да стане след издаване на разрешение от съответните администивни власти, преди започване на ремонтно - възстановителните и монтажни работи, съгласно изискванията на ЗИД на ЗУТ обнародвано в ДВ бр. 13/2017 07.02.2017г.

3.12. Съгласуване на проекта от проектантите по всички части, от Възложителя и съответните експлоатационни дружества и административни органи да става с Доклад за съответствие от лицензирана надзорна фирма.

4. За строителното изпълнение е необходимо изпълнение съгласно ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕСИФИКАЦИЯ и спазване на следните изисквания:

- ### **4.1. Стриктно спазване проекта по отделните части и на заложените в тях количествени разчети и изисквания за качество.**



- 4.2. Упражняване на авторски контрол от проектантите по отделните части.
- 4.3. Упражняване на строителен надзор от лицензирана надзорна фирма по време на изпълнение на строително-монтажните и възстановителни работи.
- 4.4. При отклонения от така съгласуваните проекти от Възложителя и съответните административни органи, се изработва екзекутив, който остава на съхранение при възложителя и съответните служби.
- 4.5. Спазване на правилата за безопасност и здраве при строителното изпълнение на проектно сметната документация.
- 4.6. Спазване на изискванията за качество и съответните строителни стандарти в Р.България.
- 4.7. Спазване на договорените срокове за изпълнение.
- 4.8. При възникване на извънредни и непредвидени обстоятелства, водещи до промяна на заложените дейности в предходните точки е необходимо своевременно да се сезират проектантите и Възложителя, с оглед срочното строително изпълнение на обекта.

Управител на „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ ЕООД:

инж.Калин Младенов



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МС

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ЕООД

ОБЕКТ: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ПОЖАР И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЕ В ХАЛЕ 11 В РПЦ – ГР. ХАРМАНЛИ ЗА ЗАНИМАНИЕ С ДЕЦА И НАСТАНЯВАНЕ НА УЯЗВИМИ ЛИЦА ТЪРСЕЩИ МЕЖДУНАРОДНА ЗАКРИЛА“.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Проектни дейности и проектен обхват, свързани с оценка на състоянието и проектни предложения за изпълнение на поръчката, които включват:

1.1. Преместване на Зала за многофункционална дейност между ос №17' и ос №20' от северо-запад, част от съществуваща столова.

1.2. Преместване на разливно помещение за храна , между ос №17' и ос №20' от северо-запад, от северната част на съществуваща столова и част от нея.

1.3. Обособяване на Зала за обучение между ос №19' и ос №21' от северо-запад, с обединяване на съществуващи две спални помещения, разположени от юго-запад на съществуващата столова.

1.4. Преместване на Зала за обучение между ос №18' и ос №20' от северо-запад, на местото на съществуваща дневна.

1.5. Запазване на молитвена стая.

1.6. Запазване централен вход между ос №16 и ос №17 от юго-изток.

1.7. Запазване на помещение за портиер между ос №17 и ос №18 от юго-изток.

1.8. Запазване на WC за портиер и WC за инвалиди между ос №17 и ос №18 от юго-изток.

1.9. Преместване на врата към коридор по ос №16.

1.10. Преместване на врата към коридор по ос №21.

1.11. Преместване на врата към коридор по ос №33.

1.12. Преместване на плъзгаща врата между Многофункционална зала и разливно помещение за храна.

2. Видове строително-ремонтни дейности, съобразно предвиденията на проекта, както следва:

2.1. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление в частта на входно предверие между ос №16 и ос №17 от юго-изток.

2.2. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление по коридор в частта между ос №16 и ос №36 от юго-изток.

2.3. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление на Зала за занимания между ос №17' и ос №20' от северо-запад, част от съществуваща столова.



- 2.4. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление за разливно помещение за храна , между ос №17' и ос №20' от северо-запад, от северната част на съществуваща столова и част от нея.
- 2.5. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление за Зала за обучение между ос №19' и ос №21' от северо-запад, с обединяване на съществуващи две спални помещения, разположени от юг на съществуващата столова.
- 2.6. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление за Зала за обучение между ос №18' и ос №20' от северо-запад, на местото на съществуваща дневна.
- 2.7. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление за молитвена стая.
- 2.8. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление и подмяна на санитарен фаянс за помещения за душове и съблекални с умивални между ос №31 и ос №32 от юго-изток.
- 2.9. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление и подмяна на санитарен фаянс за помещения за тоалетни и умивалня между ос №32 и ос №33 от юго-изток.
- 2.10. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление и подмяна на санитарен фаянс за помещения за душове и съблекални с умивални между ос №31' и ос №32' от северо-запад.
- 2.11. Подмяна на окачен таван с електрозахранване и осветление и подмяна на санитарен фаянс за помещения за тоалетни и умивалня между ос №32' и ос №33' от северо-запад.
- 2.12. Подмяна на врати към коридор между ос №21 и ос №36.
- 2.13. Подмяна на прозорци по фасади със стъклопакет.
- 2.14. Подмяна на Входни врати от изток и от юг с 30% прозрачност
- 2.15. Изкърпване на стени от изток по фасада със шпакловка и боядисване.
- 2.16. Премахване на преградни стени за обособяване на Зала за обучение между ос №19' и ос №21' от северо-запад, с обединяване на съществуващи две спални помещения, разположени от юг на съществуващата столова.
- 2.17. Разрушаване на съществуващи и изграждане изцяло на ново на преградни стени от газбетон, двустранно по коридор между ос №16 и ос №21
- 2.18. Изграждане на нова преградна стена от газбетон, разделяща новопредвидени зала и помещение за разливно между ос №16' и ос №20' от северо-запад.
- 2.19. Ревизия и почистване на канализационни отклонения към външна канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води от помещения, както следва:
- Помещения за душове и съблекални с умивални между ос №31 и ос №32 от юго-изток.
- Помещения за тоалетни и умивалня между ос №32 и ос №33 от юго-изток.
- Помещения за душове и съблекални с умивални между ос №31' и ос №32' от северо-запад.
- Помещения за тоалетни и умивалня между ос №32' и ос №33' от северо-запад.
- 2.20. Цялостно шпакловане и боядисване с латекс на зидария от газбетон и частично шпакловане и боядисване на жилищни помещения.
- 2.21. Полагане на настилки в Зали за обучение и Многофункционална зала с теракотни плочи.
- 2.22. Химическо почистване на съществуващи общи помещения в обхвата на ремонта.
- 2.23. Осветлението е тип „LED“.
- 2.24. Изграждане на ново електро захранване в обхвата на ремонта с включени необходимите ключове и контакти.



2.25. Изпълнение на система за пожароизвестяване с командно табло за оповестяване при помещение за охрана.

2.26. Изпълнение на аврийно осветление в обхвата на ремонта.

2.27. Изпълнение на метални решетки, ограничаващи достъпа в необитаемата част на сградата.

2.28. Възстановяване на помещение за портиер и прилежащата му, ако има нужда.

2.29. Проверка и подмяна на повредени кабели от главно Ел. Табло

2.30 . Изпълнение на препоръките от конструктивното становище на инж. Цв. Грозеза от 08.2017г.

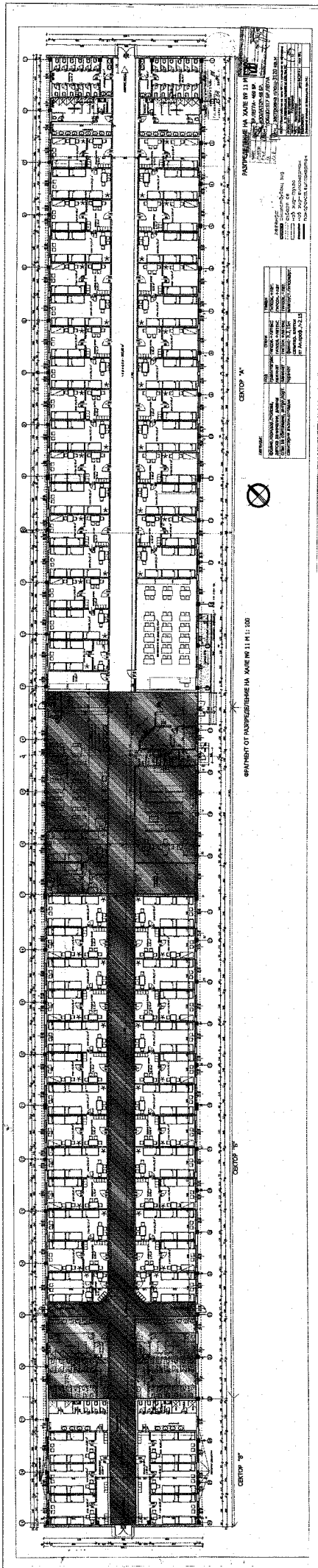
- Изпълнение на допълнително укрепване на стоманените съединения съгласно детайл
- Изпълнение на липсващи хоризонтални връзки
- Почистване на обгорели бетонови повърхности
- Почистване на всички участъци с оголена арматура и възстановяване на бетоновото покритие
- Демонтиране на съществуваща хидроизолация и полагане на необходимата покривна замазка
- Полагане на топлоизолационен слой
- Полагане на нова хидроизолационна мембрана
- Полагане на нови инсталации
- Подмяна на дограми и частично изкърпване на нарушената топлоизолация
- Почистване на разрушените вътрешни прегради и изпълнение на нови такива със съответно санитарно оборудване

ЗАБЕЛЕЖКА: За основа на спецификацията са използвани съществуващи проекти.

Управител на „ЕВРОПРОЕКТ 2020“ ЕООД:

инж. Калин Младенов





РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В МАКЕ ИВ 11.11.00
 АВТОГРАФИЧЕСКИМ СПОСОБОМ
 ПОДПИСАНИЕ ПРОЕКТА
 ПОДПИСАНИЕ ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ БЮРО
 "АРХИТЕКТУРА" С.П.О.О.
 АДРЕС: С.ПЕТЕРБУРГ, П.О.ШОТЛАНДСКАЯ, Д.14
 ТЕЛЕФОН: 8(812)312-3123
 ФАКС: 8(812)312-3123
 ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: info@archproject.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ
 И.И.И.И.И.
 ПРОЕКТИРОВЩИК
 П.П.П.П.П.
 ЧЕЛОВЕК-ЧАС
 1000

ОПИШЕНО ОТ РАБОТЫ В МАКЕ ИВ 11.11.00

CENTOP 27

CENTOP 37

CENTOP 38